

Berechnungen

1. Wohnflächen

Erdgeschoss

<u>Küche:</u>	4,01 x 3,76	= 15,08 qm
<u>Zimmer 1:</u>	4,01 x 3,385	= 13,57 qm
<u>Zimmer 2:</u>	4,01 x 3,76 ./. (0,40 x 0,40)	= 14,92 qm
<u>Wohnzimmer:</u>	4,45 x 5,635 ./. (0,80 x 0,50)	= 24,67 qm
<u>Esszimmer:</u>	3,575 x 3,575 + (0,24 x 2,135)	= 13,29 qm
<u>Flur:</u>	1,26 x 6,635. + (0,625 x 3,76).	= 10,98 qm
<u>Bad:</u>	(2,20 x 2,01)	= 4,42 qm
<u>WC:</u>	2,20 x 1,01	= 2,22 qm

		99,15 qm
	./. 3%	./. 2,98 qm
		<hr/>
		96,17 qm

<u>Terrasse:</u>	{{(4,41 x 3,28) + (2,28 x 0,32)} x 1/2	= 7,60 qm
------------------	--	-----------

	Wohnfläche Erdgeschoss	= 103,77 qm
		=====

Berechnungen

Wohnflächen

Obergeschoss

<u>Zimmer 3:</u>	$4,01 \times 3,76$	= 15,08 qm
<u>Zimmer 1:</u>	$4,01 \times 3,385$	= 13,57 qm
<u>Zimmer 2:</u>	$4,01 \times 3,76 \text{ ./. } (0,40 \times 0,40)$	= 14,92 qm
<u>Wohnzimmer:</u>	$4,45 \times 5,635 \text{ ./. } (0,80 \times 0,50)$	= 24,67 qm
<u>Esszimmer/Küche:</u>	$3,575 \times 3,575 + (0,24 \times 2,135)$	= 13,29 qm
<u>Flur:</u>	$1,26 \times 6,635 + (0,625 \times 3,76)$	= 10,98 qm
<u>Bad/WC:</u>	$3,135 \times 2,135$	= 6,69 qm
		<hr/>
		99,20 qm
	./. 3 %	./. 2,98 qm
		<hr/>
		96,22 qm
<u>Balkon 1:</u>	$\{(4,41 \times 1,63) + (0,19 \times 0,63)\} \times 1/2$	= 3,66 qm
<u>Balkon 2:</u>	$\{(3,10 \times 1,60)\} \times 1/2$	= 2,48 qm
		<hr/>
	Wohnfläche Obergeschoss	= 102,36 qm
		=====