

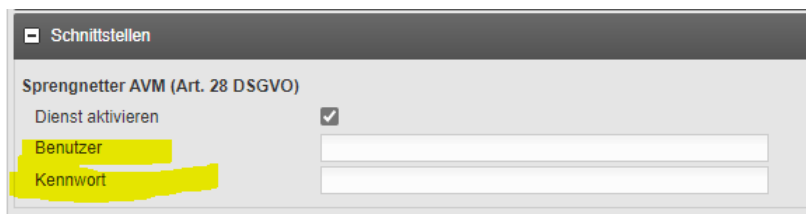
Neuerung 06/23: Schnittstelle Immobilienbewertung (Sprengnetter)

Auf besonderen Kundenwunsch haben wir in OMAKLER eine Schnittstelle zu einem Immobilienbewertungsdienst der Firma Sprengnetter integriert: Sprengnetter Automated Valuation Model (AVM).

ACHTUNG: Der Zugriff auf den Sprengnetter-Dienst ist kostenpflichtig. Eine individuelle Sprengnetter-Anmeldung mit kundeneigenen Zugangsdaten ist Voraussetzung, um Bewertungsdaten per Schnittstelle abrufen zu können. Im OMAKLER-Bereich "Unternehmenseinstellungen" können die nötigen Zugangsdaten hinterlegt werden, die der Schnittstelle den Zugriff ermöglichen. **Näheres zu Kosten und Anmeldung erfahren Sie bei der Firma Sprengnetter.**

Vorbereitung

Um die Schnittstellenfunktion in OMAKLER nutzen zu können, muss diese in den Unternehmenseinstellungen aktiviert werden. Dazu benötigen Sie administrative Rechte. Klicken Sie auf den rechts oben angezeigten Anmeldenamen, dann auf "Einstellungen" und anschließend den Reiter "Unternehmen"



Unter der Einstellungsgruppe "Schnittstellen" können Sie den Dienst "Sprengnetter AVM" per Kontrollkästchen aktivieren.

Die erforderlichen Sprengnetter-Anmeldedaten Benutzer und Kennwort müssen Sie in den angezeigten Feldern eintragen:

Bewertungsdaten abrufen

Die Funktion ist in den Objektgruppen "Wohnungen", "Häuser" und "Wohn- und Geschäftsanlagen" aktiv. Den Link zur Ausführung und die Datenfelder finden sich auf der Karteikarte "Objekt" in der Feldgruppe "Bewertung":



Bewertung	
Sprengnetter Bewertung	
Quelle	Sprengnetter AVM Bewertu
Datum	17.07.2023
Wert	956.000,00
Bereich min.	751.000,00
Bereich max.	1.316.000,00
Verkehrswert	
Versicherungswert	

Bei Ausführung der Bewertung durch Klick auf den Link "Sprengnetter Bewertung" werden die Objektadresse sowie Objektdaten (s.u.) an den Sprengnetter-Dienst übertragen. Nach erfolgreicher Bewertung werden die Felder "Quelle", "Datum", "Wert", "Bereich min.", "Bereich max." mit den von Sprengnetter ermittelten Werten befüllt.

Übertragungsdaten für Bewertung durch Sprengnetter

Allgemein: Objektart, Adresse

Wohnhaus: Baujahr, Anzahl Zimmer, Grundstücksfläche, Wohnfläche, Garagen (ja/nein), Parkflächen (ja/nein), Ausstattungsqualität

Wohnung: Baujahr, Anzahl Zimmer, Wohnfläche, Anzahl Etagen, Etagenlage, Garagen (ja/nein), Parkflächen (ja/nein), Fahrstuhl (ja/nein), Ausstattungsqualität

Mehrfamilienhaus: Baujahr, Anzahl Zimmer, Grundstücksfläche, Wohnfläche, Garagen (ja/nein), Parkflächen (ja/nein), Ausstattungsqualität