



Volksbank Sauerland
Immobilien GmbH

Parzelle 772 - Fernsehen ohne Fernseher!

Baugrundstück in Meschede-Wehrstapel



Grundstück: 591 m²

Front: ca. 22 m

Bebaubarkeit: Bebauungsplan (§30BauGB)

Tiefe: ca. 26 m

Kaufpreis: 40.779,- €
plus 4,760 % Käuferprovision

Ihr Ansprechpartner für diese Immobilie:
Patrick Brüggemann, Telefon 02932/9511234



Details

Verkäufer:	Herrn Florens von Bockum-Dolffs als Insolvenzverwalter über das Vermögen der ALNEU BAUTRÄGER GmbH Synger Str. 35 59519 Möhnesee
Angebotsanschrift:	Vor dem Holzborn 6 59872 Meschede-Wehrstapel
Art der Immobilie:	Baugrundstück
Bebaubarkeit	- allgemeines Wohngebiet - zweigeschossige, offene Bauweise - nur Einzel- und Doppelhäuser - Satteldach 35° - 45° - GRZ0,3, GFZ 0,6
Erschließung:	erschlossen
Nutzung derzeit:	Wiese
Geländeverlauf:	Hanglage
Kaufpreis:	40.779,- €
Käuferprovision:	4,760% vom Kaufpreis
Ansprechpartner:	Patrick Brüggemann Telefon 02932/9511234

Diese Immobilie bieten wir im Alleinauftrag an.
Wir bitten Sie, die o.g. Informationen vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte weiterzugeben. Alle Angaben beruhen auf Aussagen des Verkäufers
Besichtigungen sind ausschließlich mit uns abzustimmen.
Am Ende des Exposés finden Sie unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Die Lage





Auszug aus dem B-Plan



1:500

WA	II
0,3	0,6
0	ED
SD	35° – 45°
FH	≤ 12,00 m
TH _{tot.}	≤ 7,00 m



Anbieterinformationen

Volksbank Sauerland
Immobilien-GmbH
Drostenfeld 2-8
59759 Arnsberg

Geschäftsführer:
Michael Reitz
Dirk Schröter
Peter Baum

Sitz der Gesellschaft
Arnsberg
Registergericht:
Amtsgericht Arnsberg HRB 709

Bankverbindung:
Volksbank Sauerland eG
IBAN DE85 4666 0022 0108 8868 00 BIC GENODEM1NEH
Bankleitzahl 466 600 22 Kontonummer 108 886 800

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO:
Hochsauerlandkreis

Geschäftsbedingungen für das Immobiliengeschäft der Volksbank Sauerland Immobilien GmbH

1. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.
2. Mit dem Abschluss eines durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung zustande gekommenen Kauf-, Miet- oder sonstigen Vertrages ist die ortsübliche Nachweis- bzw. Vermittlungsgebühr zu zahlen. Unsere Angebote sind nur für den Empfänger selbst bestimmt und dürfen ohne schriftliche Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Zuwiderhandlung verpflichtet zu Schadensersatzleistung mindestens in Höhe der ortsüblichen Nachweis- bzw. Vermittlungsgebühr. Tätigkeit für den anderen Teil ist uns entgeltlich gestattet.
3. Der Nachweis durch uns gilt als anerkannt, wenn bereits bekannte Objekte nicht binnen einer Frist von 7 Tagen nach Kenntnis unseres Angebotes zurückgewiesen werden, unter gleichzeitiger Bekanntgabe, woher die Kenntnis des Objektes erlangt worden ist. Im Falle der Unterlassung dieser Mitteilung kann sich unser Vertragspartner nicht mehr auf die Vorkenntnis des Objektes berufen.
4. Die Provision aus der Gesamtkaufsumme entsteht und ist zahlbar bei Abschluss eines wirksamen notariellen Vertrages. Bei Mietverträgen gilt der Abschluss des Mietvertrages als provisionsbegründende Tatsache. Die Provision entfällt nicht, wenn der Vertrag ohne uns direkt oder durch Dritte zum Abschluss gekommen ist.
5. Von einem Vertragsabschluss muss uns auch nach Beendigung des Auftrages unverzüglich unter Angabe des Objektes, des Vertragschließenden und des Kaufpreises Mitteilung gemacht werden.
6. Diese Geschäftsbedingungen bleiben auch dann gültig, falls einzelne Vorschriften davon sich als unwirksam erweisen. Eine etwa unwirksame Vorschrift ist so umzudeuten oder durch eine solche rechtswirksame Bestimmung zu ersetzen, dass dem diesen Geschäftsbedingungen gewollten Sinn und Zweck entsprochen wird.
7. Erfüllungsort und Gerichtsstand im Rahmen von kaufmännischen Rechtsgeschäften ist der Sitz des Vermittlers.